Stare Pole, dnia 08.01.2018 r.

WÓJT GMINY STARE POLE
ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stare Pole, położonej w Starym Polu

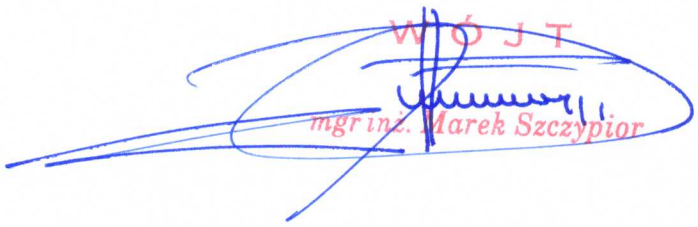
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka Nr: 172/6 Miejscowość: Stare Pole Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1	Działka Nr: 172/7 Miejscowość: Stare Pole Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 0,0795 ha	Nieruchomość o pow. 0,0847 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa. W chwili obecnej nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Gmina posiada projekt budowlany na sieć wodno – kanalizacyjną.	
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25 poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: A.3–Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczona funkcja gospodarcza o ograniczonej uciążliwości: magazyny, handel hurtowy i detaliczny, przetwórstwo rolne i przechowalnictwo.	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.	
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	40 150,00 zł	40 150,00 zł

1. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 21 czerwca 2017 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 31 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu.
2. III przetarg odbędzie **8 lutego 2018 r.** się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, odpowiednio:
   a) **dla dz. nr 172/6 obr. Stare Pole o godz. 10.00**
   b) **dla dz. nr 172/7 obr. Stare Pole o godz. 10.30**
3. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
4. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4 015,00 zł** *(słownie: cztery tysiące piętnaście złotych)* - przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Starym Polu prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.**

2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do 2 lutego 2018 r.,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 410,00 zł.
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).



Dodatkowych informacji udziela: Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz http://starepole.sam3.pl/